

4/2024

## Nájomná zmluva č. 18/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mestské centrum kultúry Malacky**  
Sídlo: **Záhorácka 1919, 90101 Malacky**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jana Zetková**  
IČO: **00350117**  
DIČ: **2020643790**  
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Malacky**  
Číslo účtu - IBAN: **SK18 5600 0000 0032 4277 0001**  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

<b>ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA V MALACKÁCH</b> <b>ZÁHORÁCKA 1918, 901 01 MALACKY</b>	
Dátum:	<b>03. 05. 2024</b>
Podacie číslo: <i>466/2024</i>	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavenie: <i>prítokom!</i>

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: **Základná umelecká škola v Malackách**  
Sídlo: **Záhorácka 1918, 901 01 Malacky**  
Zastúpená: **MgA. Lívia Spustová Dis.art.**  
IČO: **36063967**  
DIČ: **2021638542**  
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Číslo účtu - IBAN: **SK92 5600 0000 0032 5588 2002**  
(ďalej len „nájomca“)

*uzatvárajú túto zmluvu :*

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy kina Záhoran, nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej č.3 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky .
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru kina Záhoran nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej č. 3 v Malackách.
3. Nájomca sa zaväzuje využiť predmet nájmu na predstavenie TO a LDO žiakov ZUŠ. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využiť výlučne na dohodnutý účel a nahlásiť akúkoľvek zmenu využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vo pred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

© YKDAJAM 10 100

## Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu

Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú:  
dňa 06.05. a 07.05.2024 v čase od 17,00 do 19,00 hod. t.j. 4 hodiny,  
dňa 04.06., 05.06. a 10.06.2024 v čase od 17,00 do 19,00 hod t.j. 6 hodín

## Článok III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.09.2022 vo výške 22,00 €/hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúru môže nájomca uhradiť v hotovosti, v pokladni MCK Malacky alebo na účet SK18 5600 0000 0032 4277 0001.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

## Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si všetky právnymi predpismi požadované povolenia potrebné k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti.
2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa 03.05.2024

V Malackách dňa 03.05.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Základná umelecká škola**  
v MALACKÁCH  
ZÁHORÁCKA 1918  
901 01 MALACKY ①

MALACKY  
Záhorácka 1919, 901 01 Malacky  
IČO: 350 - 117, DIČ: 2020643790  
PRIMA BANKA: 3242770001/5600